

云南省“政府令”指定发布媒体

国内统一连续出版物号  
CN 53-0025  
国内邮发代号：63-5  
国外发行代号：D280  
云南日报报业集团主管主办

# 云南经济日报

YUNNAN ECONOMIC DAILY



2024年10月18日  
星期五  
今日4版  
第10014期

## 房地产政策“组合拳”公布

10月17日，国务院新闻办公室举行新闻发布会，住房城乡建设部部长倪虹和财政部、自然资源部、中国人民银行、国家金融监督管理总局负责人介绍促进房地产市场平稳健康发展有关情况。

### 政策“组合拳”怎么打？

会上介绍，住房城乡建设部会同有关部门，指导各地迅速行动，抓存量政策落实，抓增量政策出台，打出一套“组合拳”，推动市场止跌回稳。

“组合拳”怎么打？概括起来，就是四个取消、四个降低、两个增加。

四个取消：充分赋予城市政府调控自主权，城市政府要因城施策，调整或取消各类限制性措施。主要包括取消限购、取消限售、取消限价、取消普通住宅和非普通住宅标准。

四个降低：降低了住房公积金贷款利率0.25个百分点；降低了首付比例，统一首套、二套房贷最低首付比例到15%；降低存量房贷利率；降低“卖旧买新”换购住房税费负担。

通过落实这些已出台的政策，降低居民的购房成本，减轻还贷压力，支持居民刚性和改善性住房需求。

两个增加：一是通过货币化安置等方式，新增实施100万套城中村和危旧房改造；二是年底前，将“白名单”项目的信贷规模增加到4万亿元。

### 住房城乡建设部：将新增实施100万套城中村改造和危旧房改造

倪虹在国新办发布会上说，将通过货币化安置等方式，新增实施100万套城中村改造和危旧房改造。

“这次提出的新增实施100万套，主要是对条件比较成熟、通过加大政策支持力度可以提前干的项目。”倪虹说，城中村安全隐患多、居住环境差，群众改造意愿迫切。据有关调查，仅在全国35个大城市，需要改造的城中村有170万套；全国城市需要改造的危旧房有50万套。

倪虹表示，货币化安置可以更好满足群众自主选择房型、地点等要求，有利于群众根据自己的意愿和需要来选择合适的房子，减少或不需在外过渡，能够直接搬入新居。此外，可以消除安全隐患，改善居住环境，完善城市功能。在当前房地产供需关系发生重大变化的情况下，有利于消化存量商品房。

什么样的项目可以获得政策支持？倪虹介绍，首先是群众改造意愿强烈、安全隐患比较突出的项目。同时，两个项目方案要比较成熟，征收安置方案做得扎实，能够确保征收工作顺利推进，切实维护群众合法权益；资金大平衡方案能够做到项目总体平衡，避免新增地方债务风险。

主要政策包括：一是重点支持地级以上城市；二是开发性、政策性金融机构可以给予专项借款；三是允许地方发行政府专项债；四是给予税费优惠；五是商业银行根据项目评估可发放商业贷款。“有这五条政策加持，各地还可以结合城市更新，进一步谋划选择条件成熟的项目，提前实施，只要前期工作做得好，我们还可以在100万套基础上继续加大支持力度。”倪虹说。

倪虹表示，为了适应生育二孩的需要，支持地方结合实际增加保

### 房地产组合拳怎么打？

#### 一图速览

10月17日，国新办就“促进房地产市场平稳健康发展”有关情况举行发布会。

住房城乡建设部会同财政部、自然资源部、中国人民银行、金融监管总局等部门，指导各地迅速行动，抓存量政策落实，抓增量政策出台，打出组合拳，推动市场止跌回稳。

### “四个取消”

充分赋予城市政府调控自主权，城市政府要因城施策，调整或取消各类限制性措施。主要包括：

- 取消限购
- 取消限售
- 取消限价
- 取消普通住宅和非普通住宅标准

### “四个降低”

- 降低住房公积金贷款利率
- 降低住房贷款的首付比例  
统一首套、二套房贷最低首付比例到15%
- 降低存量房贷利率  
总体预计在10月31日前全部完成调整
- 降低“卖旧买新”换购住房的税费负担

### “两个增加”

- 通过货币化安置等方式新增实施100万套城中村改造和危旧房改造
- 进一步优化完善房地产“白名单”项目融资机制，商品房项目贷款全部纳入“白名单”管理，做到合格项目“应进尽进”，已审贷款“应贷尽贷”，资金拨付“能早尽早”。  
预计到2024年底“白名单”项目贷款审批通过金额将翻倍，超过4万亿元

障对象住房面积。各城市政府结合当地实际，优化完善房地产政策的同时，一定要加大保障力度，兜牢住房保障底线。到今年底，计划让450万青年人、新市民能够住进保障性住房。

### 财政部：正在推进与取消普宅和非普宅标准相衔接的税收政策

据财政部相关负责人介绍，目前财政部正在抓紧研究明确用于取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的税收政策，主要包括增值税和土地增值税等政策。

增值税方面，除了北京、上海、广州、深圳这四个一线城市，在其他地方不区分普通住宅和非普通住宅，一律免征增值税。在北上广深这四个

一线城市，对个人销售购买两年以上的普通住宅免征增值税，对于个人销售购买两年以上的非普通住宅，要征收增值税。

土地增值税方面，对建造销售增值率低于20%的普通住宅免征土地增值税，按照土地增值税暂行条例实施细则的有关规定，普通住宅的标准是由各省来明确。

### 金融监管总局：房地产“白名单”项目贷款审批金额将翻倍至超4万亿元

据国家金融监督管理总局相关负责人介绍，进一步优化完善房地产“白名单”项目融资机制，商品房项目贷款全部纳入“白名单”管理，做到合格项目“应进尽进”，已审贷款“应贷尽贷”，资金拨付“能早尽早”，支持房地产市场稳健发展。

截至10月16日，“白名单”房地产项目已审批通过贷款2.23万亿元。预计到今年底“白名单”项目贷款审批通过金额将翻倍，超过4万亿元。

### 央行：大部分存量房贷将在10月25日完成批量调整

据中国人民银行相关负责人介绍，9月29日，人民银行发布公告，完善商业性个人住房贷款利率定价机制。同日，人民银行指导市场利率定价自律机制发布自律倡议，各商业银行发布了公告。10月12日，主要商业银行发布操作细则，目前，商业银行正在加班加点，变更合同、修改系统，做好各项准备。预计，大部分存量房贷将在10月25日完成批量调整，意味着大家在10月26日就可以通过贷款银行的指定渠道查看调整结果。部分中小银行完成调整的时间可能会略晚，总体预计于10月31日前完成。

为方便办理，绝大多数借款人都不需要到银行网点。对于房贷为浮动利率的，借款人不用提出申请，商业银行将统一批量调整，这部分存量房贷占九成以上；对于房贷为固定利率的，借款人可以通过商业银行的网上银行、手机银行等办理，也无需到银行网点；对于从中小银行获得房贷的，由于部分中小银行的网络系统还不完善，借款人需要到银行网点办理。具体情况，公众可关注贷款银行的公告。

本报综合新华社、央视新闻

### 上市公司一周动态



#### 云南白药

云南白药集团股份有限公司经董事会提名委员会对被提名人进行任职资格审核，拟聘任原上海复星医药(集团)股份有限公司高级副总裁、执行总裁李胜利担任公司高级副总裁，任期自本次董事会审议通过之日起至第十届董事会届满为止。

#### 云天化

今年前三季度，云南云天化股份有限公司累计实现营业收入467.24亿元，同比减少12.34%；累计实现归母净利润44.24亿元，同比增长19.42%，实现扣非后归母净利润43.45亿元，同比增长21.42%；资产负债率进一步降至52.51%，较2023年末的58.13%下降5.62个百分点。

#### 华能水电

今年前三季度，华能澜沧江水电股份有限公司共完成发电量860.26亿千瓦时，同比增加3.82%；上网电量852.43亿千瓦时，同比增加3.80%。

截至10月16日，“白名单”房地产项目已审批通过贷款2.23万亿元。预计到今年底“白名单”项目贷款审批通过金额将翻倍，超过4万亿元。

#### 云铝股份

今年前三季度，云南铝业股份有限公司归母净利润预计实现盈利38亿元至38.5亿元，较2023年前三季度25.05亿元增加51.70%至53.69%；扣非后归母净利润预计实现盈利36.5亿元至37亿元，同比增加47.51%至49.53%。

#### 南网储能

今年前三季度，南方电网储能股份有限公司实现营业收入45.19亿元，同比增加11.12%；实现营业利润16.39亿元，同比增加32.34%；实现利润总额16.35亿元，同比增加32.24%；归属于上市公司股东的净利润10.45亿元，同比增加27.62%；基本每股收益0.33元，同比增加26.92%。

#### 红塔证券

今年前三季度，红塔证券股份有限公司归母净利润预计实现盈利65199.61万元，同比增加203.85%；扣非后归母净利润预计实现盈利44921.90万元，同比增加218.58%。

#### 云南能投

今年前三季度，云南能源投资股份有限公司新能源板块发、售电量较上年同期大幅增长，归母净利润预计实现盈利5.68亿元至5.71亿元，较2023年前三季度3.31亿元增加71.38%至72.28%；扣非后归母净利润预计实现盈利5.49亿元至5.52亿元，同比增加82.18%至83.18%。

#### 一心堂

一心堂药业集团股份有限公司拟对旗下4家子公司(四川一心堂医药连锁有限公司、重庆鸿翔一心堂药业有限公司、贵州鸿翔一心堂医药连锁有限公司、广西鸿翔一心堂药业有限责任公司)进行增资，增资金额合计1.5亿元。本次拟增资的4家公司均为一心堂旗下全资子公司，负责所在省份的主要业务发展。

#### 云南城投

云南城投置业股份有限公司及其3家控股子公司中建穗丰置业有限公司(持股70%)、西双版纳航空投资有限公司(持股68%)、云泰商业管理(天津)有限公司(持股43%)近期新增4起诉讼，新增诉讼金额合计约25760.59万元。

#### 罗平锌电

自2018年开始，云南罗平锌电股份有限公司因“定期报告未完整披露重点排污单位环境信息”“未及时披露公司重大环境污染问题及受到的环保处罚事项”被深圳证券交易所公开谴责处分，并被云南证监局责令整改且给予警告及罚款。

目前，罗平锌电已收到昆明市中级人民法院出具的《民事裁定书》及《民事判决书》。其中，1018起个人投资者诉公司案件已全部完结，累计向1018名投资者支付投资损失72185225.11元(含诉讼费)；3起非公开发行股票的实际认购人起诉公司的案件，罗平锌电被判决赔偿96208319.74元(含案件受理费)，公司计划向云南省高级人民法院提起上诉。

天极玉衡供稿

## 走近中华老字号 庆祝中华人民共和国成立75周年系列报道

### 云南白药：创新驱动中医药全产业链转型升级



云南白药集团

供图

作为一家拥有122年历史的中华老字号，从“丸、散、膏、丹”到矢志成为“领先的医药健康综合解决方案领航者”，从“云南第一股”到中国著名医药品牌，云南白药匠心传承中医药文化，在市场竞争中持续创新，续写着新时代的传奇。

百年砥砺，历久弥新。经过不懈努力，云南白药成功将重楼种植由野生引为家种，解决了重楼药材供应的资源瓶颈，有效保护了野生资源，并通过技术创新，为中药材规模化、标

准化种植提供了示范。今年，云南白药计划成立云南中药材种业研究院，将聚焦十大云药及滇产特色药材，与国内一流科研机构合作，通过现代农业生物育种技术与传统选育技术结合，实现快速定向良种选育。

今年3月，云南省发布了首批中药材生产质量管理规范(GAP)基地，云南白药集团太安重楼、当归基地在列。作为中药材产业领军企业，云南白药集团抓实中药材质量控制，充分发挥重楼、当归等道地中药

材产区优势，建立长期、稳定、优质、可溯的中药材规范化种植基地，将GAP规范转化为易于理解和操作的标准，利用数字化工具规划流程，确保每个农户都能遵循标准的种植规范，提高种植端管理水平和经济效益，适应中药材高质量发展需求。

近年来，云南白药不断推进中医药现代化进程，建立研发平台，在昆明、上海、北京等地建立不同功能定位的研发创新中心，与北京大学联合成立北大—白药医学中心，持续加大

研发投入力度，为药品、医疗器械、健康产品等业务板块提供研发动能。

同时，云南白药积极推进智慧工厂建设，实现全产业链数字化管理，有效提高生产效率、降低生产成本，实现对药材质量的全过程监控和精准控制，从而确保药材的质量稳定性和安全性。在核药研发、创新中药、中药材产地加工等领域进行深入研究，并在生物药、核药、多肽药物等医药科技前沿领域进行布局，深耕肿瘤诊断与治疗的新方法、新靶点，创伤疼痛治疗的新材料、新剂型，以科技创新引领中医药产业现代化转型。

依托强大的研发能力，云南白药围绕药品、中药资源、健康品、医药流通四大业务基本盘持续深耕，在天然药物、中药材饮片、特色药、医疗器械、健康日化产品、保健食品等多个领域进行布局。截至目前，云南白药集团产品达40个品类416个品种，单品销售上亿元的产品有16个，气雾剂、创可贴、云南白药(散剂+胶囊)、云南白药牙膏等4个品类在国内细分市场排名稳居第一，并连续13年入榜凯度BrandZ最具价值中国品牌100强榜单，2023年品牌价值排名医药行业第一名。

今年上半年，云南白药实现营业收入204.55亿元，同比增长0.72%；实现归母净利润31.89亿元，同比增长12.76%；经营活动现金流净额32.62亿元。

本报记者 刘金山



中国出口信用保险公司  
CHINA EXPORT & CREDIT INSURANCE CORPORATION