

# 大姚县财政局强化国有资产管理

本报讯(张娟)为提高国有资产管理水平,防止国有资产流失,做强、做优、做大国有资本,确保国有资产保值增值。大姚县财政局按照县委、县政府的部署,着力强化行政事业单位国有资产管理,统筹推进资产管理与财务管理、资产价值管理和实物管理,确保行政事业单位国有资产配置合理、管理科学、利用高效。

深化业务培训,提升资产管理能力。为进一步提高大姚县资产管理干部队伍的业务素质和能力,邀请楚雄州财政局资产管理信息系统软件工程师对大姚县行政事业单位国有资产年度报告的编制和资产管理开展

业务培训,为规范行政事业单位国有资产管理打下良好基础。

全面摸清家底,夯实资产管理基础。针对全县闲置资产家底不清、账实不符、土地权属不清等问题,对教育校点撤并后闲置资产、各行政事业单位资产、政府公共基础设施资产等进行全面清查,并将闲置资产分类建立台账。经过清理摸底,全面掌握了全县闲置资产总体情况,为资产处置工作打下坚实基础。

强化源头控制,规范资产管理途径。要求县级各行政事业单位严格执行《行政事业性国有资产管理条例》《云南省行政事业单位国有资产

管理办法》及《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规,强化资产管理与政府采购管理的有机结合,严把资产购置的入口关,将新增资产购置全部纳入部门支出预算并编制政府采购预算,增强预算的约束力和政府采购的计划性。

抓实信息化建设,提高资产管理实效。坚持数据支撑与技术引领相结合,充分发挥信息化对资产管理工作的牵引和带动作用,将全县行政事业单位资产网络化同步管理,借助资产月报、年报系统,全县115家行政事业单位国有资产实现信息数据储存、信息平台交流。督促单位每月5日前通

过行政事业单位资产月报系统录入、汇总、上报数据,以信息技术强化资产动态化监管,以数据管理推动资产管理做实、做细、做优。

严把资产“出口”关,防止国有资产流失。坚持主体责任与管理责任相结合,严格落实“先审批、后处置”原则,根据实际及时处置长期积压的待报废资产,避免形成新的资产损失,积极引入资产评估、竞价等机制,努力实现资产处置公开化、处置流程规范化、处置收益最大化。同时,注重加强资产处置收入、出租出借收入管理,严禁形成“账外账”和“小金库”。

## 工银沪港深互联网ETF发起式联接基金发行

工银沪港深互联网ETF发起式联接(代码:A类:012759,C类:012760)于11月11日起迎来发行,助力场外投资者一键把握A+H互联网

龙头公司投资机遇。该指数成份股包含美团、腾讯控股、小米集团、东方财富、广联达、恒生电子、科大讯飞等互联网龙头企业,覆盖了生活

服务、社交、游戏、金融服务、医疗等各个赛道,集中呈现中国互联网行业的巨大发展潜力。

据了解,工银沪港深互联网ETF

发起式联接拟由工银瑞信基金指数投资中心研究负责人刘伟琳执掌,该基金的标的ETF——互联网龙头ETF也由其掌舵。

## ◆【彝州国投】

### 楚雄州首笔“美丽县城”项目贷款落户双柏

本报讯(李晓静)近日,楚雄州国有资本投资有限公司子公司——双柏县“美丽县城”政府和社会资本合作(PPP)项目获国家开发银行云南省分行(以下简称“国开行云南省分行”)6.75亿元贷款支持,期限20年,是楚雄州域内落地的首笔“美丽县城”项目贷款,也是集团公司与国开行云南省分行自姚安县国家储备林PPP项目之后获批的最大融资额度、低利率的项目贷款。此外,双柏县农村人居环境治理PPP项目也在积极申请国开行云南省分行中长期贷款。

该笔项目贷款的顺利落地,是集团公司与国开行云南省分行立足“十四五”发展规划目标,开启全面深度融入新发展格局谋划楚雄州发展蓝图的初步探索,为今后“十四五”期间银企合作开好局、起好步打下坚实基础。同时,也将为双柏县加快推进美丽县城建设提供有力的金

融支持,对巩固双柏县国家生态文明示范区、全省生态文明县具有重要意义。

项目按照云南省“干净、宜居、特色”的美丽县城建设目标要求,共计9个子项、24个项目。

下一步,集团公司将继续加强与国开行云南省分行的紧密对接,充分利用开发性金融在服务新型城镇化建设、促进县域经济发展方面积累的丰富经验和中长期投融资优势,坚持规划先行、精准施策、政府引导、市场化运作,加强顶层设计、资源统筹,融资融智做好“美丽县城”建设,在全州打造建设一批特色鲜明、功能完善、生态优美、宜居宜业的“美丽县城”示范县,也为今后的项目投融资模式提供借鉴。同时,集团公司也将围绕“美丽县城”“一水两污”、国家储备林、文化旅游等重大项目建设与国开行云南省分行开展深度合作,争取更大力度的融资支持,开启银政企共赢新篇章。

## 昆明螺蛳湾国际商贸城创业园开发有限公司 债权资产处置公告单

中国信达资产管理股份有限公司云南省分公司拟对昆明螺蛳湾国际商贸城创业园开发有限公司债权进行处置。截止2021年10月31日,该债权总额为5,264.53万元,本金为5,044.61万元。债务人位于云南省昆明市,该债权由云南中豪置业有限公司、中豪商业集团有限公司、李俊、李镇廷提供连带责任保证,共同债务人为昆明俊奥商业有限公司,抵押物为昆明螺蛳湾国际商贸城小商品加工基地10套19,736.70平方米工业房产。该债权的交易对象为法人、自然人、其他组织,并应具备相应履约能力等条件,但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评估机构负责

员等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产。

**公告有效期:**15个工作日  
**受理征询或异议有效期:**15个工作日,如对本次处置有任何疑问或异议请与中国信达资产管理股份有限公司云南省分公司联系。  
**联系人:**倪经理,许经理  
**联系电话:**0871-63643952 0871-63640613  
**电子邮件:**nijiafu@cinda.com.cn, xuzhongjun@cinda.com.cn  
**分公司地址:**云南省昆明市滇池国家旅游度假区海蓝路15号采莲湾7号楼3层-5层  
**对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:**0871-63643682  
**对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件:**wanglei15@cinda.com.cn  
**特别提示:**1.以上资产信息仅供参考,信达公司不对其承担任何法律责任。  
2.该债权的有关情况请查阅我公司网站,网址www.cinda.com.cn。

## 云南中豪置业有限责任公司债权资产处置公告

中国信达资产管理股份有限公司云南省分公司拟对云南中豪置业有限公司债权进行处置。截止2021年10月31日,该债权总额为23,628.94万元,本金为21,973.00万元。债务人位于云南省昆明市官渡区,共同债务人为昆明俊奥商业有限公司,该债权由中豪商业集团有限公司、俊发集团有限公司和李俊提供连带责任保证,抵押物为昆明螺蛳湾国际商贸城二期2套商铺49,082.97㎡和昆明螺蛳湾国际商贸城小商品加工基地37套厂房52,897.32平方米,质押物为中豪商业集团有限公司14%的股权。该债权的交易对象为法人、自然人、其他组织,并应具备相应履约能力等条件,但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或

者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产。

**公告有效期:**20个工作日  
**受理征询或异议有效期:**20个工作日,如对本次处置有任何疑问或异议请与中国信达资产管理股份有限公司云南省分公司联系。  
**联系人:**许经理,倪经理  
**联系电话:**0871-63640613 0871-63643952  
**电子邮件:**xuzhongjun@cinda.com.cn,nijiafu@cinda.com.cn  
**分公司地址:**云南省昆明市滇池国家旅游度假区海蓝路15号采莲湾7号楼3层-5层  
**对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:**0871-63643682  
**对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件:**wanglei15@cinda.com.cn  
**特别提示:**1.以上资产信息仅供参考,信达公司不对其承担任何法律责任。  
2.该债权的有关情况请查阅我公司网站,网址www.cinda.com.cn。

## 中国长城资产管理股份有限公司云南省分公司对云南盛泰元贸易有限公司 债权资产的处置公告

**债权基本情况**  
中国长城资产管理股份有限公司云南省分公司拟对持有的云南盛泰元贸易有限公司债权资产进行公开处置,截止2021年11月5日,盛泰元公司债权下资产本金余额人民币14,893,332.00元,利息小计8,161,853.98元(其中利息256,044.07元、罚息7,905,809.91元),债权本息合计23,055,185.98元。

**债务企业基本情况**  
云南盛泰元贸易有限公司成立日期为2011年9月26日。统一社会信用代码为91532527582378555N,法定代表人王泰云。经营范围:矿产品,技术进出口、货物进出口。目前工商登记状况为存续。

**抵(质)押情况**  
抵押人王家兴将名下位于泸西县中枢纽九华路84号9套商品房【房产证号:泸西县房产证中枢纽字第201321122-24、26-28、32、34、37号,面积1191.03㎡】提供最高额抵押担保;

抵押人王家兴将名下位于泸西县中枢纽西桥路一套别墅【房产证号:泸西县房产证中枢纽字第201523730号,面积315.72㎡】提供最高额抵押担保;

抵押人王国安将名下位于泸西县中枢纽西桥路一套别墅【房产证号:泸西县房产证中枢纽字第201523727号,面积580平方米】提供最高额抵押担保;

抵押人王贵平将名下位于泸西县中枢纽九华路84号20间商铺【-泸西县房产证中枢纽字第201320857-66、69-72、201321015-20号,面积1509.14平方米】提供最高额抵押担保;

上述抵押物已办理了抵押登记手续,抵押担保合法有效。

**保证人情况**  
泸西县顺达矿产实业有限公司、王泰云、王家兴提供连带责任保证担保,上述保证人具备完全民事行为能力,有合法主体资格,依法可

以签署相应的《保证合同》。

**资产特点及发展前景**  
该户债权抵押物地理位置较好,变现能力好,具有投资开发潜力。

**交易对象:**具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人(国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员除外)。

**交易条件:**一次性付款  
**公告发布日期及有效期限:**有效期限自本公告发布之日起10个工作日有效。  
**处置方式:**债权转让。

上述债权信息仅供参考,最终以借据、合同、承兑汇票、承兑协议、法院判决等有关法律资料为准。

上述债权自本公告发布之日起10个工作日内受理对上述债权资产相关处置的征询和异议,以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。

**受理公示事项**  
**联系人:**李女士 赵先生  
**联系电话:**0871-64108551 0871-65324088  
**邮政编码:**650106  
**联系地址:**昆明市西山区人民西路273号云投财富商业广场B2幢25层-26层  
**分公司监察审计部门联系人:**方女士  
**联系电话:**0871-64585762  
**中国长城资产管理股份有限公司云南省分公司**  
2021年11月15日

|      |  |  |                                   |  |
|------|--|--|-----------------------------------|--|
| 遗失启事 | 高慧婷遗失昆明市晋宁区劳动就业服务局颁发的就业创业证一本,证号5301220015005697,现登报作废。 | 兹有宾川县金牛镇彩凤居委会北山坡村李世荣(身份证号:53292419*****0017)因保管不慎,遗失本人与金牛镇新罗成村关于 | “白泥塘”的土地承包合同材料,合同、收据及图纸共8份,特登报作废。 | 公司遗失曲靖市商业银行营业部,账号:530320210160000251542;遗失行政专用章、财务专用章、私章各一枚,特登报作废。 |
|      | 云南一星工程造价咨询有限公司   |  |                                   |  |

## 中国华融资产管理股份有限公司云南省分公司资产处置公开转让竞价公告

中国华融资产管理股份有限公司云南省分公司(以下简称:我分公司)拟将昆明镜湖经贸有限公司2笔债权资产在华融中关村不良资产交易中心平台(以下简称:华融交易中心)进行公开转让。为广泛征集意向受让方,现将公开转让的有关公告如下:

**一、公开竞价资产及数量**  
本次公开竞价的标的为:昆明镜湖经贸有限公司2笔债权及其担保权利。截止2021年9月13日(基准日),整体债权6207.40万元,其中:债权本金5234.01万元。具体如下表(单位:万元):

| 序号 | 借款人/债务人名称  | 债权本金    | 利息、罚息、复利、违约金合计金额 | 担保措施   | 抵押物情况   |
|----|------------|---------|------------------|--|---|
| 1  | 昆明镜湖经贸有限公司 | 1500.00 | 765.10           | 云南巨和南亚未来城商业管理有限公司提供抵押担保,李弘、宣良新巨和房地产开发有限公司、云南巨和建设集团有限公司、安宁新巨和房地产开发有限公司、云南齐业恒信房地产开发有限公司、云南万方房地产开发有限公司、胡云伟、胡云河、昆明安泰房地产开发有限公司、胡云峰、云南巨和房地产开发有限公司提供共同还款承诺。 | 位于昆明市盘龙区云山社区刘家营股份合作社巨和美小区9幢1层1室、10幢1层1室、11幢1层1室,合计1420.28平方米商业用房。 |
| 2  | 昆明镜湖经贸有限公司 | 3734.01 | 208.28           | 宜良新巨和房地产开发有限公司提供抵押担保,胡云河提供连带保证。  | 位于宜良县匡远镇汇东西路西侧南侧16730.38平方米国有出让城镇住宅用地。                            |

**注:**1.拟处置债权标的为上述债权,基准日至转让日之间的利息、罚息等一并处置;借款人和担保人应清偿的利息、罚息等,按借款合同、担保合同的有关约定以及相关法律法规、生效法律文书计算。  
2.上述债权及其项下权利义务一并转让。  
3.本公告当中内容如有错漏,以

借款人、担保人等原已签署的交易合同及相关法律文件约定为准。  
**二、报名和参与方式**  
公告期限:2021年11月15日至2021年11月23日  
竞价时间:以华融交易中心官网为准。  
报名时间:有受让意向者请于2021年11月15日9:00-2021年11

月23日16:00前往华融交易中心报名,并按照规定缴纳100万元竞买保证金。详情请登录华融交易中心官网查询。如有更改将另行公布。  
**三、相关事项**  
本公告不构成一项要约,仅具有要约邀请的效力。我公司有权自行撤销本次公开竞价或按照实际情

况调整本次公开竞价时间。  
**四、对交易对象的要求**  
交易对象须是具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人。但下列人员不得受让该资产:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司的工作人员、原债务人的管理层及其直系亲属以及参与资

产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等关联人,或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员。买受人应提供相关身份信息,我公司将进行反洗钱核查和识别。

**五、联系方式**  
受理公示事项联系人:滕女士,联系电话:0871-65709571  
受理排斥、阻挠征询或异议联系人:桂先生,联系电话0871-65700678;聂先生,联系电话:0871-65700016  
**中国华融资产管理股份有限公司云南省分公司**  
2021年11月15日

本版所发布的公告信息由发布人自主提供,本报只负责展现信息发布人所要发布的信息内容,信息内容的真实性、准确性和合法性由发布人负责。