

云南省资产管理有限公司2021年不良债权催收及处置公告

云南省资产管理有限公司拥有云南明磊实业有限公司等218户不良金融债权,截止基准日债权本金3,181,837,698.98元,具体债务利息、罚息、复利、违约金金额以相关合同或司法裁判为准。现公告要求公告清单中所列包括但不限于借款人、担保人及其清算义务人等其他相关当事人,从公告之日起7日内向云南省资产管理有限公司履行主债权合同及担保合同约定的还本付息义务或相应的担保责任(若借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情形,请相关债权债务主体、清算主体代为履行义务或承担清算责任),逾期未清偿的,我公司将依法对上述债权进行处置,现予以公告。

一、债权资产情况

债权资产情况请登陆云南省资产管理有限公司网站(<http://www.yndamc.com>)

找到“资产信息”栏目→点击“债权处置公告”即可查询。(详见下表)

二、交易条件及交易对象要求

对交易条件的要求:要求买受人信誉良好,原则上一次性支付转让价款,资金来源合法并可承担购买债权所带来的风险。

对交易对象的要求为:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人。下列人员不得受让该资产:对应债权的债务人、担保人,国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产管理公司工作人员、国有企业债务管理层人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人。

三、处置方式及公告期

整体组包、部分组包或单户处置,具体情况投资者可登陆云南省资产管理

理有限公司网站(<http://www.yndamc.com/>)或与资产公司有关部门接洽查询。

处置公告期限自本公告发布之日起一年内有效。

公告期内受理上述资产处置有关异议和咨询。

四、联系方式

受理公示事项联系人:彭先生,联系电话:0871-67129813

受理排斥、阻挠征询或异议联系人:彭先生,联系电话:0871-67129813

特别说明:本公告内容如有错漏,以借款人、担保人等原已签署的交易合同及相关法律文件约定为准。

云南省资产管理有限公司
2021年3月9日

2021年不良债权催收及处置公告明细清单

2017工商银行一号包(本金基准日:2017年8月31日)							
序号	债务人	本金(元)	诉讼状态	抵押物位置	业态	面积	担保人
1	云南明磊实业有限公司	80,000,000.00	一审判决未生效	1. 兴文县古宋镇石海商贸大厦 2. 厦高县庆符镇友谊路 3. 长宁县竹海温州商城A1号楼	商铺	1. 3822.59m ² 2. 1809.97m ² 3. 4018.79m ²	侯龙刚、舒永群、王晓兰、魏明磊、宜宾炫标工贸有限公司、陈晓兰、何洪定
2	昭通市大顺商贸有限公司	15,578,853.25	终结本次执行	无	无		姜思伟、黄远东、昭通攀鑫矿业有限公司
3	昭通市博君矿业有限公司	14,799,900.00	终结本次执行	无	无		李昌培
4	云南扬帆建筑工程有限公司	8,999,991.46	执行阶段	大关县吉利镇吉利村新马店厂房	厂房	4240.58m ²	曹久湖、吴明东
5	云南吉利工贸有限公司	15,497,594.33	执行阶段	兴文县古宋镇石海商贸大厦	商铺	1330.59m ²	张春梅、阳昌润、刘瑞、宜宾炫标工贸有限公司
6	云南关河工贸有限公司	15,491,745.47	一审判决生效	1. 高县文江镇大同街15个商2. 铺南溪县南溪镇下正街247号1至6层	商铺	1. 603.44m ² 2. 1464.9m ²	文明静、祝兴龙、冯永松、朱德先、四川明磊投资管理有限公司、宜宾凤泽房地产开发有限公司
7	大关县丰达商贸有限公司	9,498,843.01	执行阶段	翠屏区东街88号新苑逸休闲购物广场4层	写字楼	749.11m ²	张开文、牟浩、云南吉利工贸有限公司
8	红河云牛乳业有限责任公司	25,000,000.00	终结本次执行	弥勒市昆河公路以东抵押物上有厂房和设备	土地	58875m ²	抵押人:红河云牛乳业有限责任公司;担保人:林江、徐灵芳、林原、林蕊、孙文、吴惠敏。
9	红河州桂通商贸有限公司	19,180,000.00	执行阶段	抵押物二宗住宅用地,目前为“尼乡湾·水上乐园·旅游小镇”项目	土地	47478m ²	抵押人:红河州安信房地产开发有限公司;担保人:杨长明、王剑、张庆琳、闵钢、周翠仙、何进红、曾丽华、王群
10	红河州顺程商贸有限公司	17,999,960.00	终结本次执行	土地(住宅):建水县临安镇西门古镇E-(1)-86	土地	36000m ²	抵押人:建水华琛房地产开发有限公司;保证人:晋俊、姚金明
11	金平天龙边贸有限责任公司	10,991,725.72	执行阶段	云南省红河州金平县金河镇金田商业文化城3幢共计59间商铺	商铺	2651.91m ²	抵押人:王继仙、陈金福;担保人:金平荣联经贸有限公司、金平恒瑞房地产开发有限公司、李悦、晋冷舞、苏云智、李绍荣、陈金芬。
12	云南玉溪宇润智能化系统工程有限公司	3,990,000.00	终结本次执行	龙街镇绿充罗迦假日公一栋别墅	别墅	523m ²	抵押人:云南安杰机电安装工程有限公司 保证人:师庭良、张海波、施兴文、王磊、吴卫华、杨彪
13	玉溪紫昊生物科技有限公司	10,198,361.81	执行阶段	截止公告日抵押物已处置完毕,部分清偿。			抵押人:玉溪紫昊生物科技有限公司 保证人:金子荣、马子英、金子华、金子钟、高彦、孙清泉
14	云南通海奥极实业有限公司	5,899,900.00	执行阶段	通海县河西镇戴文村文家营的工业用地	土地	12520m ²	抵押人:云南通海奥极实业有限公司 保证人:张正清、廖菊华
15	云南通海亿通玛钢管有限公司	3,740,000.00	执行阶段	通海县纳古镇忠咬天街商业用地	土地	430m ²	抵押人:马润方、马儒丽 保证人:马润方、马儒丽
16	玉溪大成汽车销售服务有限公司	8,270,000.00	终结本次执行	龙街镇绿充罗迦假日公寓两套房别墅	别墅	1200m ²	抵押人:玉溪阳成基业房地产开发有限公司、玉溪旭立商贸有限公司 保证人:张剑波、李谊花、玉溪阳成基业房地产开发有限公司、玉溪旭立商贸有限公司
17	元江县银燕有限责任公司	25,960,000.00	执行阶段	元江县澄江路商业用地	土地	7508m ²	抵押人:周海燕、张韬 保证人:周海燕、张韬、周秀兰、王全、云南(集团)汇海房地产开发有限公司
18	云南金穗种业有限公司	18,750,000.00	终结本次执行	丘比县锦屏镇文笔路105号土地	住宅用地	12447.42m ² (18.67亩)	抵押人:丘北九福房地产开发有限公司;保证人:李绍和、王文斌、牛加莉
小计		309,846,875.05					
2017工商银行二号包(本金基准日:2017年4月28日)							
序号	债务人	本金	诉讼状态	抵押物位置	业态	面积	担保人
1	新平华兴食品有限责任公司	16,896,894.00	执行阶段	新平县桂山镇小横山工业区一片工业用地	土地	6700m ²	抵押人:新平华兴食品有限责任公司 保证人:王正兴、刘亚媛
2	云南睦群农业综合开发公司	7,990,000.00	终结本次执行	新平县桂山镇小横山工业区一片工业用地	土地	6750m ²	抵押人:云南睦群农业综合开发公司 保证人:张朝兴、张乙胜、计美艳、李保才、刘士朝
3	云南家赐新型墙体材料有限公司	9,749,000.00	执行阶段	截止公告日抵押物已处置完毕,部分清偿。			抵押人:云南家赐新型墙体材料有限公司 保证人:奎家义、杨文仙、奎家鹏
小计		34,635,894.00					
2017工商银行三号包(本金基准日:2017年5月31日)							
序号	债务人	本金	诉讼状态	抵押物位置	业态	面积	担保人
1	云南骐辉园林绿化工程有限公司	26,996,799.42	调解结案	石林中路6号商铺	商铺	1170.8m ²	抵押人:石林信达建材装潢有限公司 保证人:李彦波、赵永平
2	昆明上川环境艺术有限公司	24,998,388.68	调解结案	1. 石林中路6号商铺 2. 石林县鹿阜镇白虎山商业用房	商铺	1. 628.25m ² 2. 1071.6m ²	抵押人:石林信达建材装潢有限公司 保证人:李彦波、赵永平
3	云南天汇建筑设备租赁有限公司	22,998,659.88	调解结案	石林民族中学原址住宅用地	土地	11876.75m ²	抵押人:石林骐辉房地产开发有限公司 保证人:李彦波、赵永平
4	石林三甲文化产业有限公司	4,473,807.27	执行阶段	截止公告日抵押物已处置完毕,部分清偿。	商铺	223.3m ²	抵押人:李玉芬、李俊林、吴磊。 保证人:吴志生、吴达艳、吴磊。
小计		79,467,655.25					
2019信达资管一号包(本金基准日:2018年10月31日)							
序号	债务人	本金	诉讼状态	抵押物位置	业态	面积	担保人
1	大理振宏商贸有限公司	22,675,678.29	终止本次执行	大理市下关洱滨村	住宅商服用地	19933.12m ²	大理市中泽房地产开发有限公司、宜宾市裕川房地产开发有限公司、大理大德中泽房地产开发有限公司、四川大德中泽房地产开发有限公司、邓柏江、赵珂、邓裕川、张佩玲 袁鹏、杨彦
2	昭通市昭阳区中源矿业有限公司	127,949,970.10	终结本次执行	无			
3	云南澜沧江啤酒集团保山有限公司	77,000,000.00	已诉判决未执行	保山市隆阳区和平路澜沧江酒业保山公司食堂、宿舍、办公、综合等	城镇住宅用地+房产	地11610.87m ² 房7935.16m ²	云南澜沧江酒业集团有限公司
4	云南泰耀实业集团有限责任公司	49,961,247.95	执行中	无			玉溪海锦铝业有限公司、马坚、李盈妍、王映昌、王雁、马仲恒
合计		277,586,896.34					
2019工行普洱包(本金基准日:2019年2月20日)							
序号	债务人	本金	诉讼状态	抵押物位置	业态	面积	担保人
1	景东力奥林产集团有限公司	254,219,983.40	执行阶段	1. 昆明滇池边两套别墅 2. 昆明世纪城写字楼 3. 景东县10万余亩林产 4. 景东县多宗综合/工业用地 5. 景东县多处房产	林权、土地、厂房、别墅、写字楼	1. 558m ² 2. 406m ² 3. 10.3万亩 4. 约458亩 5. 43000余平	保证人:蔡旭东、何叶、蔡祖江、陈妹妮、云南力奥投资有限公司、云南力奥天然饮品有限公司、景东力奥林产集团银生木业有限公司、景东力奥林产集团林业化工有限公司、景东力奥林产集团物业管理有限公司、云南中云力奥包装印刷有限公司。抵押人:景东力奥林产集团有限公司、云南力奥天然饮品有限公司、蔡旭东、何叶。
2	普洱鼎盛建筑工程有限公司	14,444,224.02	执行阶段	普洱市思茅区振兴北路13号一层商铺	商铺	1929.13m ²	保证人:王云、刘英、王华、杨红盈。抵押人:云南宏富置业有限公司。
3	江城远盛商贸有限公司	17,699,868.55	执行阶段	江城三江大道三江大厦1-3层商业	商铺	6754m ²	抵押人:江城三江置业资产运营有限公司;保证人:罗远盛、李慧慧、罗中原、谭晓晖。
小计		286,364,075.97					
2017官合行包(本金基准日:2017年6月1日)							
序号	借款人名称	原基准日本金(元)	诉讼状态	抵押物位置	业态	面积(m ²)	担保人
1	云南敖泽商贸有限公司	44,000,000.00	执行中	船房住宅小区城市花园广场北区2幢2单元701号	住宅	204.57	马龙县烟花爆竹制造有限公司,陈应泽,敖丁妹
		19,000,000.00	执行中	船房住宅小区城市花园广场北区2幢2单元702号 西双版纳勐腊县勐伴镇金厂河村橡胶林	住宅 林权	204.57 415亩	
2	云南众钢经贸有限公司	32,000,000.00	执行中	无	/	/	昆明长青融资担保有限公司,马龙县烟花爆竹制造有限公司,陈应泽,敖丁妹
				师宗县丹凤镇凤山街1层 师宗县丹凤镇凤山街2层	商铺 商铺	1,001.78 1,001.78	
3	云南滇中辰商贸有限公司	40,000,000.00	执行中	曲靖市翠峰西路(三元名城)199幢第1-2层199-1号	商铺	2,875.02	黎彦希、李永萍、何超、黎新周俐梅
				师宗县贯冲坡林雨轩小区1栋105室 师宗县贯冲坡林雨轩小区1栋102室 师宗县文笔2号小区	别墅 别墅 综合楼	223.60 223.60 557.62	
4	云南鹰目商贸有限公司	30,000,000.00	执行中	罗平县振兴街50号(创富时代商业步行街)01幢C1	商铺	1,858.70	唐红斌、张亚君
				罗平县振兴街50号(创富时代商业步行街)01幢C2 罗平县振兴街50号(创富时代商业步行街)01幢C3 罗平县振兴街50号(创富时代商业步行街)01幢C5	商铺 商铺 商铺	2,033.97 1,770.36 1,367.61	
5	昆明九壮机械化工有限公司、 禄丰县龙宇房地产开发有限公司	60,000,000.00	执行中	禄丰县金山镇西山路北侧(近金山小学)	土地	16820	罗玉仓、孙丽梅、罗玉巧
				禄丰县金山镇西山路北侧(近金山小学) 禄丰县金山镇西山路南侧(近金山小学)	土地 土地	11767 12686	
6	昆明九壮机械化工有限公司	18,970,000.00	执行中	禄丰县城路线路东侧刘家营村西侧(距禄丰火车站附近)	土地	18586.2	禄丰县龙宇房地产开发有限公司
				金山镇世纪大街龙宇新天地小区9幢 金山镇世纪大街龙宇新天地小区5幢 禄丰县城路世纪大街北延长线以西(近金山小学)	商业 商业 土地	2149.63 1658.1 5013.3	
6	云南木石装饰工程有限公司	5,000,000.00	一审已诉 等待判决	无	/	/	云南恒千商贸有限公司、孙丽梅、罗玉仓、吕丽娇、潘世斌、禄丰县龙宇房地产开发有限公司
7	昆明吉汇商贸有限公司	66,759,042.00	执行中	昆明市董家湾上东城15幢2层商铺5号	商铺	345.63	云南泰兴隆房地产开发集团有限公司、富宁县侨兴矿业有限责任公司、昆明卓顺物业服务有 限公司、湖南省泰兴隆实业有限公司、昆明乘星投资有限公司、湖南省恒泰矿业有限公司、瑞 丽市佳家豪投资发展有限公司、刘燕萍、汤秋云、汤旗林
				昆明市董家湾上东城6幢1-2层商铺19号	商铺	410.07	
				昆明市董家湾上东城8幢2层商铺31号	商铺	80.83	
				昆明市董家湾上东城8幢2层商铺35号	商铺	38.16	
				昆明市董家湾上东城1幢1层商铺1号	商铺	123.39	
				昆明市董家湾上东城1幢1层商铺2号	商铺	155.71	
				昆明市董家湾上东城1幢1层商铺4号	商铺	163.89	
				昆明市董家湾上东城1幢1层商铺11号	商铺	283.85	
				昆明市董家湾上东城1幢1层商铺12号	商铺	171.74	
				昆明市董家湾上东城1幢1层商铺15号	商铺	51.37	
				昆明市董家湾上东城1幢1层商铺16号	商铺	64.33	
				昆明市董家湾上东城1幢1-2层商铺29号	商铺	148.42	
				昆明市董家湾上东城1幢1-2层商铺17号	商铺	212.51	
				昆明市董家湾上东城1幢1-2层商铺18号	商铺	248.47	
昆明市董家湾上东城1幢1-2层商铺26号	商铺	327.05					
昆明市董家湾上东城1幢1-2层商铺27号	商铺	270.57					
昆明市董家湾上东城6幢1-2层商铺20号	商铺	290.98					
昆明市董家湾上东城7幢1层商铺11号	商铺	184.01					
昆明市董家湾上东城12幢1层商铺9号	商铺	105.34					
8	云南云润商贸有限公司	60,000,000.00 60,000,000.00	未诉讼	截止公告日抵押物已通过实现担保物权特别程序处置完毕,部分清偿	/	/	玉溪云润商贸有限公司、玉波苑酒店、云南凤城盛世房地产开发有限公司、袁东
小计		435,729,042.00					